

HOTĂRÂREA nr. /2015

privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**” în str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara;

Analizând Expunerea de motive a Primarului municipiului Hunedoara nr. 87459/18.12.2015 prin care se propune aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**” în str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara.

Având în vedere Avizul favorabil nr.12/59927/03.11.2015 al Direcției Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism;

În baza prevederilor art.56, alin.(4), (6), (7) și pct.14 din Anexa nr.1 la Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În baza prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrarea publică, republicată;

În temeiul art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Aprobă raportul informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**” în str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara., înregistrat sub nr. 78273/17.11.2015, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**”, conform proiectului prezentat Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o durată de 12 luni de la data adoptării prezentei hotărârii.

Art.4. - Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.5. - Prezenta se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției juridice, Direcția Amenajarea teritoriului, patrimoniu și urbanism – Biroul Urbanism și celui în cauză.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Viorel Arion**

**VIZAT SECRETAR,
Spiridon Pantelimon**



R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**” în str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara

DUMITRĂȘCUȚĂ OVIDIU a depus Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+3 – la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” în str. Laminatorului, municipiul Hunedoara.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D. „Construire clădire P+3 – la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” în str. Laminatorului, municipiul Hunedoara, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 78273/17.11.2015, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin documentație se propune construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter. Clădirea propusă are parter și 3 etaje. Aria construită la sol propusă este de 345,92 mp, iar aria desfășurată este de 1383.68 mp. Amplasamentul este situat între hotelul “Rusca” un bloc de locuințe cu P+4 și o clădire de învațământ cu P+2.

Clădirea propusă va fi paralelă cu blocul de locuințe. Accesul auto se face din aleea care deservește și blocul de locuințe. Pentru asigurarea parcajelor necesare acestui obiectiv, este necesar ca beneficiarul să concesioneze o suprafață de 132,00mp, conform R.G.U sunt necesare 3 locuri de parcare.

Accesul pietonal se face atât dinspre trotuarul bulevardului “Rusca” cât și din parcul din fața blocului de locuințe existent.

Terenul care face obiectul PUD este proprietate privată a investitorului și este înscris în CF 67160, nr. topo 2032/31/c. Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 12.10.2015 – 26.10.2015.

A fost înregistrată o sesizare cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism PUD propusă, prin care a precizat că nu este de acord cu aprobarea acestui proiect, având ca motiv, că în fața unei școli nu este indicat să se deschidă spații comerciale.

Prin adresa nr. 77750/13.11.2015, proiectantul a precizat că terenul care face obiectul acestui P.U.D. este în proprietatea privată a investitorului și că nu se poate realiza pe acest teren o investiție publică.

P.U.D. – ul a fost avizat de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.36, alin.(5), această comisie are rol consultativ.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Dragota Iosif



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului informării și consultării publicului, și a planului urbanistic de detaliu „**CONSTRUIRE CLĂDIRE P+3 – LA PARTER SPAȚII COMERCIALE ȘI LA ETAJE SPAȚII DE LOCUIT**” în str. Laminatorului nr. 5, municipiul Hunedoara

DUMITRĂȘCUȚĂ OVIDIU a depus Planul Urbanistic de Detaliu „Construire clădire P+3 – la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” în str. Laminatorului, municipiul Hunedoara.

Informarea și consultarea publicului pentru documentația P.U.D. „Construire clădire P+3 – la parter spații comerciale și la etaje spații de locuit” în str. Laminatorului, municipiul Hunedoara, a fost făcută conform raportului înregistrat sub nr. 78273/17.11.2015, anexa 1 la prezentul proiect de hotărâre.

Prin documentație se propune construirea unui bloc de locuințe cu spații comerciale la parter. Clădirea propusă are parter și 3 etaje. Aria construită la sol propusă este de 345,92 mp, iar aria desfășurată este de 1383.68 mp. Amplasamentul este situat între hotelul “Rusca” un bloc de locuințe cu P+4 și o clădire de învațământ cu P+2.

Clădirea propusă va fi paralelă cu blocul de locuințe. Accesul auto se face din aleea care deservește și blocul de locuințe. Pentru asigurarea parcajelor necesare acestui obiectiv, este necesar ca beneficiarul să concesioneze o suprafață de 132,00mp, conform R.G.U sunt necesare 3 locuri de parcare.

Accesul pietonal se face atât dinspre trotuarul bulevardului “Rusca” cât și din parcul din fața blocului de locuințe existent.

Terenul care face obiectul PUD este proprietate privată a investitorului și este înscris în CF 67160, nr. topo 2032/31/c. Categoria de folosință a terenului este curți-construcții.

În conformitate cu prevederile Anexei la H.C.L. nr. 158/2011, privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”, consultarea populației s-a făcut în perioada 12.10.2015 – 26.10.2015.

A fost înregistrată o sesizare cu privire la propunerea finală a documentației de urbanism PUD propusă, prin care a precizat că nu este de acord cu aprobarea acestui proiect, având ca motiv, că în fața unei școli nu este indicat să se deschidă spații comerciale.

Prin adresa nr. 77750/13.11.2015, proiectantul a precizat că terenul care face obiectul acestui P.U.D. este în proprietatea privată a investitorului și că nu se poate realiza pe acest teren o investiție publică.

P.U.D. – ul a fost avizat de către Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Local al municipiului Hunedoara. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.36, alin.(5), această comisie are rol consultativ.

În baza prevederilor art. 56 alin. (4) și pct. 14 din Anexa 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată cu modificările și completările ulterioare, și ale art.36, alin.(2), lit."c" și alin.(5), lit."c" și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem prezentarea și dezbateră proiectului de hotărâre în Consiliul Local al municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la _____

PRIMAR
Viorel Arion

